

THÔNG BÁO

V/v lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án trường Đại học Thành Tây (nay là Đại học Phenikaa), phường Dương Nội, thành phố Hà Nội

Ủy ban nhân dân phường Dương Nội nhận được các văn bản số: 238/ĐHP-BDA ngày 07/4/2026 của Đại học Phenikaa về việc xin ý kiến về điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Đại học Phenikaa. Nội dung đề nghị tổ chức thực hiện lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư dân tại dự án và khu vực có liên quan đối với đề án quy hoạch.

Căn cứ quy định của Luật Quy hoạch đô thị & nông thôn năm 2024, UBND phường Dương Nội thông báo để các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Dương Nội được biết và đóng góp ý kiến về nội dung Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án trường Đại học Thành Tây (nay là Đại học Phenikaa), phường Dương Nội, Hà Nội.

1. Nội dung lấy ý kiến:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án trường Đại học Thành Tây (nay là Đại học Phenikaa), phường Dương Nội, Hà Nội

2. Chủ đầu tư: Đại học Phenikaa

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

Theo đề xuất của Chủ đầu tư tại hồ sơ kèm theo văn bản số 238/ĐHP-BDA ngày 07/4/2026, nội dung đề nghị điều chỉnh gồm:

3.1 Khu ký túc xá nhà công vụ thành Khu bệnh viện trường học

- Điều chỉnh các ô đất D4, D5, D6 và một phần các ô đất G8, G9 từ chức năng Ký túc xá sinh viên, nhà công vụ, dịch vụ bán hàng, cây xanh khu HTLV thành đất bệnh viện trường học; diện tích đất khoảng 12.421, 47 m², diện tích xây dựng khoảng 3.954,63 m², tổng diện tích sàn khoảng 35.800,59 m².

- Điều chỉnh vị trí cổng số 2 sang phía Đông Bắc của ô đất, cách vị trí xác định theo quy hoạch khoảng 160m. Ngoài ra, đề xuất bổ sung 01 cổng 2A có vị trí nằm giữa cổng 1 và cổng 2 điều chỉnh, cách cổng 1 khoảng 95m, cách vị trí cổng 2 điều chỉnh khoảng 65m.

3.2 Khu vực sân bóng đá, sân tennis điều chỉnh thành khu ký túc xá:

Điều chỉnh, hoán đổi chức năng một phần các ô đất C2, C3, G7 từ sân bóng đá, sân tennis, cây xanh thành đất xây dựng ký túc xá, nhằm tạo quần thể khu chức năng thể dục thể thao liên lạc cho trường, thuận tiện phục vụ nhu cầu

giảng dạy và học tập cho sinh viên; tổng diện tích đất khoảng 3.416,2 m²; diện tích xây dựng khoảng 2.562,15 m²; tổng diện tích sàn 30.745,8 m².

3.3 Khu vực ký túc xá điều chỉnh thành cây xanh, sân bóng đá: Điều chỉnh, hoán đổi chức năng ô đất D* và C10 từ khu ký túc xá + cây xanh thành sân bóng đá và đất cây xanh thể thao.

3.4 Khu vực nhà thiên văn: Bổ sung chức năng nhà thiên văn tại khu vực khối học tập giảng đường, không làm thay đổi tổng chỉ tiêu sử dụng đất của khu nhà học tập và làm việc A*

3.5 Bãi đỗ xe

- Chuyển đổi bãi đỗ xe ngoài trời tại ô E1 thành đất cây xanh. Bổ sung quy mô diện tích xây dựng tầng hầm để xe tại khu vực đất ký túc xá D* và một phần ô đất cây xanh G10, bảo đảm đáp ứng nhu cầu đỗ xe theo Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

(Bảng chỉ tiêu quy hoạch điều chỉnh chi tiết tại biểu gửi kèm)

4. Địa điểm, thời gian niêm yết:

- **Thời gian niêm yết:** 20 ngày, kể từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 11/5/2026.

- **Địa điểm niêm yết:** Thông báo và hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch được niêm yết tại:

+ Trụ sở UBND phường Dương Nội (tại điểm phục vụ hành chính công, phường Dương Nội) Địa chỉ tại: Lô HC01-khu A khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

+ Đại học Phenikaa.

+ Tại bảng tin công cộng của Tổ dân phố 3.

5. Giao nhiệm vụ:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phối hợp với Đại học Phenikaa tổ chức niêm yết công khai Thông báo này và tiếp nhận, tổng hợp các ý kiến đóng góp, tham mưu văn phúc đáp Đại học Phenikaa theo quy định.

- Trung tâm Văn hoá – Thông tin & Thể thao thực hiện tuyên truyền các nội dung Thông báo và hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Đại học Phenikaa trên hệ thống loa truyền thanh phường và cổng thông tin điện tử UBND phường để toàn thể nhân dân trên địa bàn phường được biết.

- Tổ trưởng tổ dân phố 3: Phối hợp với các đơn vị liên quan, tuyên truyền, phổ biến Thông báo này tới toàn thể nhân dân trong tổ dân phố.

- Đại học Phenikaa cung cấp các tài liệu, hồ sơ liên quan để thực hiện niêm yết, lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định. Phối hợp với các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện.

Ủy ban nhân dân phường Dương Nội đề nghị các cơ quan, đoàn thể, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Dương Nội (đặc biệt các Tổ dân phố 3) đóng góp ý kiến liên quan đến nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng trường Đại học Thành Tây (nay là Đại học Phenikaa).

(Mọi ý kiến đóng góp liên quan đến điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng trường Đại học Thành Tây nay là Đại học Phenikaa gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị để tổng hợp).

Ủy ban nhân dân phường Dương Nội thông báo để các cơ quan, đoàn thể, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Dương Nội được biết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/cáo);
- Các đ/c PCT UBND phường;
- Các đơn vị: KTHT&ĐT; Trung tâm Văn hoá – Thông tin & Thể thao (để t/hiện);
- VP HĐND và UBND phường (để p/hợp);
- TDP 3 (để p/hợp);
- Đại học Phenikaa (để p/hợp);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Chí Tâm